

399 900 €

**Contact agence**

**SAS AGV GARELLI immobilier**

8, Place d'Armes

83000 Toulon

04 94 92 96 96 / agvimmo@gmail.com

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 98 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 670 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1957**

**Exposition : Sud est**

**Prestations :**

Cheminée, Double vitrage, Buanderie

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

23/07/2024 - Prix T.T.C



**Maison 1602 Solliès-Pont**

Exclusivité AGV GARELLI immobilier : MAISON INDIVIDUELLE DE PLAIN-PIED - GRAND GARAGE - CENTRE VILLE DE SOLLIES PONT Charmante maison de Type 4 de 100 m<sup>2</sup> environ sur un terrain plat de 670 m<sup>2</sup>, avec toiture et charpente neuve, double vitrage partout et électricité aux normes !!! Elle se compose d'un grand séjour salle à manger de 30 m<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante de 15 m<sup>2</sup>, de 3 belles chambres dont une de 16 m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau et d'un wc indépendant. Une buanderie. Un grand garage de plus de 40 m<sup>2</sup> complète l'ensemble. Carrelage neuf dans toute la maison, climatisation. Pour toute question ou demande de visite, contactez Gilles au 06.20.94.79.65.

Frais et charges :

399 900 € honoraires d'agence 2,85% à la charge de l'acheteur inclus

