

152 000 €

**Contact agence**

**Sarl Sylvain Immobilier**

1 bis place de la Halle

60380 Songeons

+33 (0)3 44 82 64 75 / sylvainimmo@aol.com

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1007 m<sup>2</sup>**

**Prestations :**

Cheminée

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : G**

Document non contractuel

22/02/2025 - Prix T.T.C



**Maison O023 Songeons**

**AXE GOURNAY - SONGEONS - IDÉAL PREMIÈRE ACQUISITION OU RÉSIDENCE SECONDAIRE** Maison ancienne avec le charme de l'ancien comprenant : Au rez-de-chaussée : une entrée sur un séjour double avec cheminée à foyer ouvert et poêle à bois, une cuisine aménagée et équipée entièrement neuve, une arrière-cuisine avec accès sur une mezzanine ainsi qu'une chambre. Au 1er étage, un palier desservant une chambre, une salle de bains et un dressing. Au niveau - 1, un wc, une ancienne cuisine ainsi qu'une buanderie. Le tout sur un terrain entièrement clos total de 1000m<sup>2</sup> environ avec terrasse carrelée. Les points forts de ce bien : Électricité refaite à neuf, pose d'un poêle à bois récent, charme de l'ancien et au calme sans vis-à-vis

Frais et charges :

152 000 € honoraires d'agence inclus

