

112 000 €

Contact agence

Sylvain Immobilier

1 bis place de la halle

60380 Songeons

+ 33 (0)3 44 82 64 75 / sylvainimmo@aol.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 97 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1917 m<sup>2</sup>

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Calme

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : G

Document non contractuel

04/04/2025 - Prix T.T.C



### Maison O030 Songeons

ENTRE SONGEONS ET MARSEILLE EN BEAUVAISIS - MAISON ANCIENNE DE PLAIN-PIED COMPRENANT : Cuisine avec coin repas, salon avec cheminée ouverte, dégagement desservant trois chambres, salle de douche, wc. Dépendances à usage de grange, chaufferie, rangement, piscine à rénover. Le tout sur un terrain clos d'une surface totale de 1900 m<sup>2</sup> environ. Référence annonce : O030 Avis du négociateur : Beau potentiel dans cette maison ancienne, des travaux sont à prévoir, mais la maison possède de beaux espaces. La maison est au calme, sans vis-à-vis sur le terrain. À visiter sans attendre.

Frais et charges :

112 000 € honoraires d'agence inclus

