

354 000 €

Contact agence

Laroca Immobilier

Place de la mairie

66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94 / info@laroca-immobilier.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 102 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 224 m<sup>2</sup>

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Piscine, Double vitrage, Calme

3 chambres

3 terrasses

3 salles de bains

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C



## Maison 3984 Sorède

Maison à vendre à Sorède Très belle maison de ville en pierre ,2 faces , entièrement rénovée avec goût, d'environ 102 m<sup>2</sup> habitables sur seulement deux niveaux, avec jardin, piscine et garage, au cœur de Sorède, à deux pas de tous les commerces ! Au rez-de-chaussée : belle pièce à vivre avec cuisine aménagée et équipée, WC séparé, terrasse, une vaste terrasse couverte, une pièce aménageable donnant sur le jardin, un garage d'environ 15.7 m<sup>2</sup> avec porte automatique, buanderie. À l'étage, 3 très belles chambres en suite dont deux avec accès terrasse. Le jardin comporte une piscine de 5.5 x 2.3 m avec traitement automatique au sel. Superbe rénovation, calme, confort, situation idéale au cœur de Sorède. Très rare ! Contactez Laroca Immobilier, votre Agence Immobilière à Laroque des Albères.

Frais et charges :

354 000 € honoraires d'agence 3,95% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

