

325 000 €

Contact agence

Agence Gontier Immobilier

2 avenue du 8 mai 1945

66700 Argelès-Sur-Mer

04.68.54.71.97 / contact@gontier-immo.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 104 m²

Surface séjour : 32 m²

Surface terrain : 1356 m²

Année construction : 1979

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Buanderie

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



Maison 1997 Sorède

En exclusivité chez Gontier Immobilier. Magnifique maison individuelle de 104 m², nichée dans le quartier des Albères à Sorède situé à 10 mn des plages d'Argeles sur mer, vous ravira par sa clarté et son calme. Orientée Est-Ouest, elle offre une vue dégagée à couper le souffle. Érigée sur un terrain de 1356 m², cette demeure est idéale pour les amateurs d'espaces verts. Construite en 1979, elle est en bon état et offre tout le confort avec une cuisine indépendante équipée, un chauffage par pompe à chaleur et un système d'eau chaude électrique. Composée d'un séjour donnant sur deux grandes terrasses, de deux belles chambres, une salle de douche et un wc séparé. Un studio indépendant composé d'une cuisine, d'une chambre, d'une salle d'eau, d'un wc, vient compléter ce bien. Cette villa est parfaite pour une famille. De plus, ses deux terrasses, son parking et sa cave complètent ses commodités. Venez vite découvrir cette pépite ! Sorède, située dans le département des Pyrénées-Orientales en région Occitanie, offre un marché immobilier plein d'attraits pour ceux qui cherchent à acheter une maison. Le village est reconnu pour son patrimoine historique riche, son environnement pittoresque et la qualité de vie qu'il offre. Les maisons à Sorède sont souvent dotées de caractéristiques charmantes, telles que des murs en pierre, des poutres apparentes, des terrasses ensoleillées, le tout à des prix plus compétitifs que dans les grandes villes voisines. La proximité avec la mer et la montagne, la

