

477 000 €

Contact agence

Agence Gontier Immobilier

2 avenue du 8 mai 1945

66700 Argelès-Sur-Mer

04.68.54.71.97 / contact@gontier-immo.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 131 m²

Surface séjour : 37 m²

Surface terrain : 800 m²

Année construction : 1999

Exposition : Est ouest

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Arrosage automatique,
Buanderie, Cour, Climatisation

3 chambres

3 salles de bains

3 toilettes

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

20/04/2025 - Prix T.T.C



Maison 2017 Sorède

Située à Sorède, à moins de 10 min de plages d'Argeles et 20 min de l'Espagne, village avec écoles et commerces de proximité. Maison de construction traditionnelle de 1999, 4 faces sur 800 m² de terrain joliment arboré avec un puit. Vous trouverez au RDC : un hall d'entrée, un séjour lumineux avec cheminée insert, une cuisine équipée et aménagée, une chambre avec sa salle d'eau et un cellier, une deuxième salle d'eau avec wc et une véranda. À l'étage : un palier desservant deux belles chambres avec chacune leur placard, une salle d'eau et un wc indépendant. À l'extérieur, vous trouverez le coin détente avec la piscine au sel (8X4), l'espace pour les voitures et un garage. Pour une visite, contactez Jennifer RIBETTE, au 07x68x27x60x30 ou l'agence GONTIER IMMOBILIER au 04x68x54x71x97 contact@gontier-immo.com

Frais et charges :

477 000 € honoraires d'agence inclus

