

365 000 €

**Contact agence**

**Andersen Immobilier**

47 avenue joliot curie

66690 Palau-del-Vidre

06 09 45 92 22 / info@andersenimmobilier.net

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 95 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 480 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1995**

**Exposition : Sud**

**Vue : Montagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Veranda, Garage avec mezzanine,  
Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



**Villa 113 Sorède**

Charmante villa de trois chambres avec une vue imprenable sur les Albères. Située dans un quartier paisible de Sorède, cette maison en trois faces est en excellent état et offre de nombreux atouts. Vous serez séduit par son salon spacieux, sa cuisine américaine entièrement équipée, sa salle d'eau moderne et WC suspendu indépendant. Profitez également d'un magnifique jardin, d'une terrasse de 22m<sup>2</sup> avec barbecue pour des moments conviviaux en extérieur, ainsi que d'une véranda pour vous détendre toute l'année. Un garage avec mezzanine, un portail coulissant et une porte de garage automatisée complètent cet ensemble. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre idyllique. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite."

Frais et charges :

365 000 € honoraires d'agence inclus

