

749 000 €

Contact agence

Agence du Tignet

370 route de Draguignan

06530 Le Tignet

+33 (0)4 93 66 48 10 / info@agencedutignet.fr

Achat maison

5 pièces

Surface : 131 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 1825 m²

Année construction : 1986

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Rénové

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine 4X7, Vue panoramique, Suite parentale, Cheminée ouverte, Chambre de plain-pied, Double vitrage bois, Portail automatique, Calme absolu

3 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

04/11/2024 - Prix T.T.C



Maison 3675 Spéracèdes

Mandat: 3675 " VUE DEGAGEE PANORAMIQUE / COUP DE CŒUR " Nichée sur les hauteurs de Spéracèdes, offrant une vue panoramique sur les collines, belle villa provençale de 130m² entièrement rénovée, édifiée sur une parcelle de 1825 m² avec piscine. Elle se compose au rez-de-chaussée, d'un hall d'entrée avec placard, un séjour salon avec cheminée ouverte donnant sur terrasse, une cuisine équipée indépendante, une arrière-cuisine, une chambre parentale avec dressing et salle de bains + WC. A l'étage : un WC indépendant, une salle d'eau avec baignoire, deux chambres climatisées, un bureau (ou chambre d'appoint), Prestations et équipements : assainissement tout-à-l'égout, vide sanitaire, piscine 4X7 avec revêtement liner (traitement au sel), huisseries double vitrage bois, volets battants bois, chauffage au sol au fuel + chauffage central au fuel, commerces et centre-ville de Peymeinade à moins de 3 Kms, chaufferie, atelier de 17 m², local technique, garage carrelé de 18 m², un parking extérieur, 2 cabanons de jardin, reliée à la fibre.

Frais et charges :

749 000 € honoraires d'agence 3,87% à la charge de l'acheteur inclus

