

659 000 €

Contact agence

Agence du Tignet

370 route de Draguignan

06530 Le Tignet

+33 (0)4 93 66 48 10 / info@agencedutignet.fr

Achat maison

5 pièces

Surface : 142 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1630 m<sup>2</sup>

Année construction : 1960

Exposition : Sud est

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Prestations :

Proximité village, Chambre de plain-pied, Cheminée ouverte, Je reviens vers vous rapidement, Atelier de 17 m<sup>2</sup>, Arrosage automatique, Buanderie, Garage double, Bureau

3 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



## Maison 3726 Spéracèdes

Mandat 3726 " PROX. VILLAGE - VUE DEGAGEE ET MER " Idéalement située à quelques pas du village de SPERACEDES et de ses commerces, cette charmante villa de 142 m<sup>2</sup> est édifée sur un terrain de 1631 m<sup>2</sup>, offrant une vue dégagée et un bel aperçu mer. Elle se compose au rez-de-jardin : d'une entrée, une cuisine indépendante aménagée, un vaste espace de vie de 35 m<sup>2</sup> avec cheminée et donnant sur une terrasse de 30 m<sup>2</sup>, une chambre de 21 m<sup>2</sup> avec cheminée, un dégagement, une salle de bains et un WC indépendant. Au rez-de-chaussée : une buanderie / chaufferie, WC indépendant, une salle de bains, deux chambres de 14 m<sup>2</sup> et 18 m<sup>2</sup>, un bureau. + Possibilité d'aménager environ 60 m<sup>2</sup> de combles. Prestation et équipements : huisseries bois simple vitrage, chauffage central fuel, production d'eau chaude fuel, un garage de 21,53 m<sup>2</sup>, un atelier de 17 m<sup>2</sup>, assainissement individuel (absence d'installation), une remise, reliée à la fibre. Cannes centre : 23.3 km (45 minutes) Autoroute A8 : 17,9 km (24 minutes) Aéroport de Nice : 42,2 km (48 minutes) Village de SPERACEDES et ses commerces à 500 mètres.

Frais et charges :

659 000 € honoraires d'agence inclus

