

560 000 €

Contact agence

Devier Immobilier SGM

45, Plan des cafés

34160 St Genies des Mourgues

04 67 86 28 70 / agence@devier-immobilier.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 164 m²

Surface séjour : 80 m²

Surface terrain : 1207 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation reversible, Double vitrage,

Piscine au sel, Cellier, Cheminée, Arrosage automatique

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

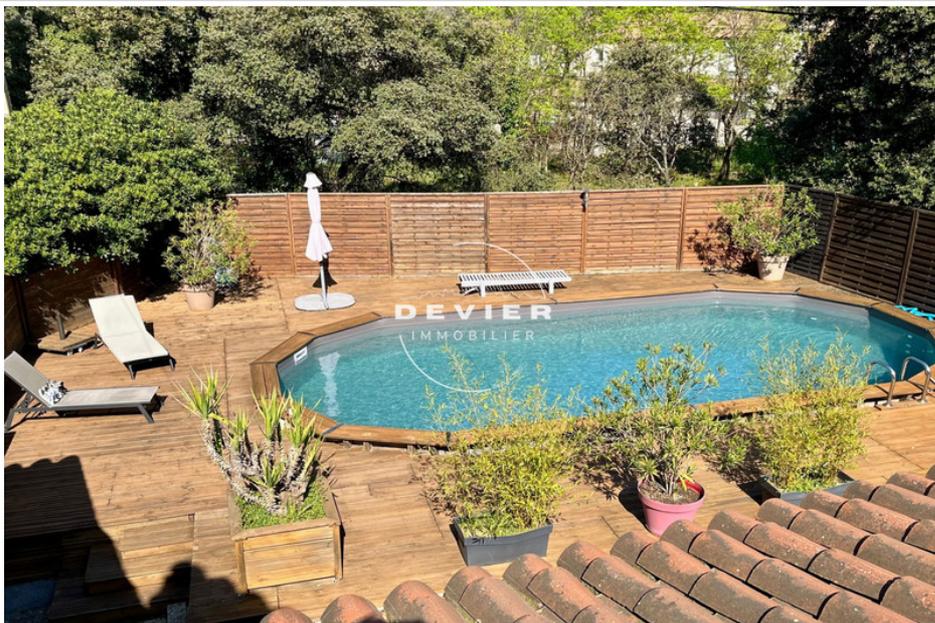
1 garage

4 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Document non contractuel

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Maison 8131 Sussargues

A VENDRE SUSSARGUES VILLA T5. Magnifique villa sur la commune de Sussargues de 164m² habitable et 1207m² de terrain. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un vaste séjour lumineux intégrant un espace de travail ainsi qu'un salon TV. Véritable pièce de vie à part entière, la cuisine spacieuse et conviviale est le cœur de la maison : entièrement équipée, elle invite aux moments de partage et s'ouvre directement sur la terrasse principale, idéale pour les repas en extérieur. Ce niveau comprend également un bureau, deux belles chambres dont une avec placard intégré, une salle de bains, des toilettes indépendantes et une buanderie fonctionnelle. L'étage est entièrement dédié à une spacieuse suite parentale comprenant un dressing, une salle de bains avec WC et un grenier attenant. À l'extérieur, vous profiterez d'une agréable piscine au sel, bordée d'une grande terrasse de 110 m², d'une seconde terrasse côté cuisine, de deux ateliers, ainsi que d'un garage équipé d'une prise pour véhicule électrique. Le terrain de 1207m² arboré garantit une parfaite intimité sans vis-à-vis. Parmi les prestations : climatisation réversible, poêle à bois, chauffage au sol, volets roulants électriques, arrosage automatique et portail motorisé. Située à seulement 2 minutes à pied des commerces et des transports en commun, cette maison offre un cadre de vie pratique et confortable. Pour plus de renseignement, contactez nous, Agence

DEVIER IMMOBILIER 04 67 86 28 70

