

443 220 €

**Contact agence**

**Devier Immobilier SGM**

45, Plan des cafés

34160 St Genies des Mourgues

04 67 86 28 70 / agence@devier-immobilier.com

**Achat maison contemporaine**

**4 pièces**

**Surface : 103 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 378 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Toit terrasse**

**Prestations :**

Climatisation reversible, Double vitrage,  
Cellier

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel



**Maison contemporaine 8039B Sussargues**

- Villa contemporaine - Sussargues Dans un cadre calme et privilégié, à proximité du centre du village de Sussargues, découvrez cette villa contemporaine de 103 m<sup>2</sup>, construite selon les normes RE2020, sur un terrain de 378 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un vaste séjour lumineux de 43 m<sup>2</sup>, offrant un espace de vie confortable et moderne. Une cuisine ouverte pourra être aménagée selon vos envies. Un coin cellier est également prévu pour plus de praticité, ainsi qu'un wc indépendant. Une suite parentale de 13 m<sup>2</sup> dispose d'une salle d'eau privative. À l'étage, deux belles chambres viennent compléter l'espace nuit, accompagnées d'une salle de bain et d'un WC. À l'extérieur, la maison bénéficie de deux places de stationnement privatives. Prestations de qualités : clim gainable, Normes RE2020, Menuiseries alu.. Contactez l'agence DEVIER IMMOBILIER au 04.67.86.28.70 pour plus de renseignements !

Frais et charges :

443 220 € honoraires d'agence inclus

