

465 000 €

Contact agence

La Loge Immobilière

6 boulevard Général Charles de Gaulle

05000 Gap

04 92 58 77 28 / info@laloge-immobiliere.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1153 m<sup>2</sup>

Année construction : 2013

Exposition : Sud

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse 40 m<sup>2</sup>, Vue panoramique, Carte postale, Sous sol 160 m<sup>2</sup>, Maison de plain-pied, Domotique, Dressing, Ramassage scolaire, Pièce à vivre 60 m<sup>2</sup>, Garage 43 m<sup>2</sup>

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C

Classe énergie (dpe) : C



### Maison 216 Tallard

A DIX MINUTES DE TALLARD : La Loge immobilière a le plaisir de vous présenter cette magnifique maison de plain-pied d'une superficie de 120 m<sup>2</sup> habitable édifiée sur un terrain de 1153 m<sup>2</sup>. Elle offre une configuration optimale pour une vie pratique et confortable. Dès votre entrée, vous serez accueilli par un espace de rangement, vous permettant d'organiser vos effets personnels. Ce dernier vous mènera vers une vaste et lumineuse pièce à vivre de 60 m<sup>2</sup>, comprenant une cuisine moderne entièrement équipée. Les grandes baies vitrées donnent sur une large terrasse de 40 m<sup>2</sup>, idéale pour des moments de détente en extérieur. Vous profiterez d'une vue imprenable et panoramique sur les environs. Cette maison dispose également de trois chambres, d'un espace dressing ainsi qu'une salle d'eau avec douche italienne et des toilettes séparées. Un garage attenant et chauffée de 43 m<sup>2</sup> complètent le confort des lieux. Un sous-sol total de 160 m<sup>2</sup> aménagée d'une salle d'eau, d'une buanderie et d'un espace cuisine, vous offre de multiples possibilités et du rangement supplémentaires. Un cadre paisible et verdoyant pour créer votre cocon, contactez dès maintenant La Loge immobilière pour organiser une visite ! NB: Ramassage scolaire au pied de la maison !!!

Frais et charges :

465 000 € honoraires d'agence inclus

