

312 000 €

Contact agence

Agence AVLC

32 route de la Crau

13200 Arles

04 90 97 72 79 / info@avlcimmo.fr

#### Achat maison

Année construction : 1978

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

#### Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

31/01/2025 - Prix T.T.C



#### Maison 266 Tarascon

Venez découvrir cette maison d'environ 104 m<sup>2</sup> sur une parcelle de terrain de 550 m<sup>2</sup> en lotissement. Elle vous offre un séjour lumineux, une cuisine aménagée, quatre chambres et une salle d'eau. En extérieur, vous pourrez profiter d'une belle terrasse, un jardin arboré et d'une piscine. Vous disposerez également un emplacement de stationnement et d'un garage aménagé. Le chauffage est assuré par une climatisation réversible dans le séjour et une chaudière électrique. Cette Maison est actuellement louée, elle sera disponible à partir du 14 février 2025.

Frais et charges :

312 000 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus

