

409 000 €

Contact agence

Bochu Immobilier Vente

1 av. Vendargues

34820 Teyran

04 67 70 89 90 / info@bochuimmo.com

Achat villa

4 pièces

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 511 m<sup>2</sup>

Année construction : 1985

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

22/07/2024 - Prix T.T.C



### Villa 4947 Teyran

TEYRAN Villa individuelle de 110 m<sup>2</sup> habitables, séjour cathédrale, trois chambres dont une au rez-de-chaussée avec salle d'eau, mezzanine bureau, véranda, garage, climatisation reversible, quartier calme résidentiel ! Piscine sur plus de 500 m<sup>2</sup> de terrain arboré ! BOCHU Immobilier Teyran 04 67 70 89 90

Frais et charges :

409 000 € honoraires d'agence 4,65% à la charge de l'acheteur inclus