

620 000 €

Contact agence  
Bochu Immobilier Vente

1 av. Vendargues  
34820 Teyran

04 67 70 89 90 / info@bochuimmo.com

Achat villa

4 pièces

Surface : 142 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 700 m<sup>2</sup>

Année construction : 2021

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Adoucisseur, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

25/08/2024 - Prix T.T.C



### Villa 4966 Teyran

TEYRAN Villa récente moderne de 142 m<sup>2</sup> habitables, séjour, cuisine indépendante équipée, buanderie, 3 chambres dont 1 en rez-de-chaussée, salle d'eau, salle de bain, grande pièce aménagée en bureau ou chambre d'amis, nombreux placards, garage, terrasse sur 700 m<sup>2</sup> de terrain piscinable au calme avec vue sur la campagne ! Grand parking pour 4 véhicules ou camping-car ! Belles prestations ! (carrelage porcelanosa, climatisation reversible, thermodynamique, volets roulants électriques) 2 abris de jardin ! Proche des commerces à pied ! BOCHU Immobilier Teyran 04 67 70 89 90

Frais et charges :

620 000 € honoraires d'agence inclus

