

2 330 000 €

Contact agence

Agence de la Source

24 Boulevard Alexandre III

06400 Cannes

04 93 43 15 51 / info@agencedelasource.com

Achat villa contemporaine

4 pièces

Surface : 135 m²

Surface séjour : 65 m²

Surface terrain : 995 m²

Année construction : 1964

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

4 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



Villa contemporaine 2469 Théoule-sur-Mer

Villa récemment modernisée dans un style aéré, clair et contemporain. Entièrement tournée vers le large, elle offre une vue mer panoramique époustouflante et bénéficie d'un ensoleillement optimal, toute l'année. La villa se compose principalement de deux chambres avec salle d'eau et d'un beau volume de 65 m² haut de plafond, combinant une cuisine discrète et un grand salon pleinement orienté mer. Semi-indépendante, une chambre supplémentaire avec salle d'eau, aménageable en appartement de gardien, est accessible par une entrée séparée. Un portail d'entrée sécurise le domaine qui reste calme et tranquille tout au long de l'année. L'environnement naturel est fait des roches rouges, typiques de l'Estérel. Bien que située sur la commune de Saint-Raphaël, la villa se trouve à seulement 10 min de Théoule-sur-Mer et à 25 min de Cannes. La gare ferroviaire du Trayas est à 10 min à pied. Piscine chauffée, à débordement et en arc de cercle. Terrasses ensoleillées, jardin méditerranéen facile d'entretien, garage fermé. Autorisation administrative de fermeture du patio (env. 30m²).

Frais et charges :

2 330 000 € honoraires d'agence 5,97% à la charge de l'acheteur inclus

