

418 000 €

Contact agence

Agence Pierres du Gard

Bâtiment Europa ZAC Pont des Charrettes

30700 Uzès

04 66 37 65 65 / info@pierresdugard.com

Achat villa

5 pièces

Surface : 102 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 750 m<sup>2</sup>

Année construction : 2012

Exposition : Plein sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Avec vue, Maison de plain pied, Double vitrage, Piscine, Chambre de plain-pied

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

20/10/2024 - Prix T.T.C



### Villa 764-24 Thézan-lès-Béziers

À Saisir dans le secteur d' Uzès, magnifique villa lumineuse de plain-pied de 102 m<sup>2</sup> parfaitement orienté plein sud avec piscine sans vis-à-vis sur un terrain d'une superficie d'environ 750 m<sup>2</sup>. Construction des années 2012 avec des prestations au de gammes, cette villa vous offre une grande qualité de vie. Elle présente un état intérieur et extérieur exceptionnel. Le séjour de 42 m<sup>2</sup> baigné de lumière attenant à la terrasse couverte s'ouvre sur une cuisine de haute qualité et fonctionnel. La villa bénéficie d'un chauffage par climatisation réversible. Elle se compose de 3 chambres, une salle de bain et douche avec une baignoire balnéo, un WC indépendant, un cellier buanderie, un spacieux garage de 25 m<sup>2</sup>. Au cœur de cet ensemble se trouve un jardin paysagé avec piscine. Belle exposition excellentement entretenue et bien équipée : Portillon visiophone ouverture automatique Double vitrage avec volet roulant électrique, clim, la fibre, adoucisseur d'eau neuf, cumulus neuf, tout-à-l'égout. Deux places de parking extérieur et deux intérieurs. Contactez votre conseiller en immobilier au : 06 28 52 66 16

Frais et charges :

418 000 € honoraires d'agence inclus

