

18 000 €

Contact agence

Tonneins Immobilier

8 Avenue Charles de Gaulle

47400 Tonneins

05.53.20.14.14 /

hugoguiton.immobilier@gmail.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1850 m<sup>2</sup>

Vue : Campagne

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage en RDC, Terrain de 1850m<sup>2</sup>,

Garage, Possibilité d'agrandissement,

Calme, Inondable

3 chambres

1 terrasse

1 garage



### Maison 3982TI Tonneins

En campagne de Tonneins, découvrez cette maison en pierre avec une ancienne étable attenante, le tout situé sur un terrain de 1850m<sup>2</sup> en zone inondable. Travaux de rénovation à prévoir sur la bâtisse ! Inondation en 1981 et 2020. Elle comprend en rez-de-chaussée une pièce à vivre, deux chambres et un accès sur les étables. Les menuiseries en rez-de-chaussée sont en double vitrage et le chauffage est électrique. À l'étage, deux pièces, une pouvant faire office de bureau et une autre de troisième chambre.

Frais et charges :

18 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

