

185 000 €

**Contact agence**

**Tonneins Immobilier**

8 Avenue Charles de Gaulle

47400 Tonneins

05.53.20.14.14 /

hugoguiton.immobilier@gmail.com

**Achat maison**

**Surface séjour** : 31 m<sup>2</sup>

**Année construction** : 1985

**Eau chaude** : Electrique

**État intérieur** : Excellent

**État extérieur** : Bon

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe)** : D

**Emission de gaz à effet de serre (ges)** : A

Document non contractuel



**Maison 4014TI Tonneins**

Située dans un quartier très apprécié de Tonneins, vous n'aurez plus qu'à poser vos valises dans cette maison de plain-pied sans aucun travaux à prévoir aussi bien à l'intérieur qu'à l'extérieur, bien rare coup de coeur assuré !! Elle est composée d'1 cuisine , 1 salon, 3ch, 1 SDE, WC séparé, une grande véranda de 30m<sup>2</sup>, garage attenant de 29m<sup>2</sup> avec mezzanine, le tout sur une parcelle d'environ 650m<sup>2</sup> cloturée. Double vitrage, raccordée au tout à l'égoût, TBE, clim réversible complètent ce bien. Votre agent commercial immatriculé au RSAC d'Agen sous le numéro 851 388 330 Séverine VINCENT-VIRY 0624890993

Frais et charges :

185 000 € honoraires d'agence inclus

