

227 000 €

Contact agence

Tonneins Immobilier

8 Avenue Charles de Gaulle

47400 Tonneins

05.53.20.14.14 /

hugoguiton.immobilier@gmail.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 154 m²

Surface séjour : 42 m²

Surface terrain : 2537 m²

Année construction : 1930 environ

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Toiture en bon état, Façade, Menuiseries en double vitrage, Insert, Plain-pied, Douche + baignoire, Proche du centre-ville, Buanderie, Portail électrique

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

8 parkings

1 cave

Document non contractuel



Maison 3983TI Tonneins

Bénéficiant d'une situation géographique idéale par sa proximité du Collège Germillac, des écoles et du centre-ville à moins de 2km, venez découvrir cette maison des années 30 parfaitement entretenue. La maison offre une superficie habitable de 155m² environ, le tout entièrement de plain-pied. Elle se compose d'une entrée, une cuisine équipée avec un mange-debout, un cellier/buanderie, un salon/salle à manger donnant sur une véranda chauffée. Le coin nuit, desservi par un dégagement avec placard permet d'accéder à trois chambres, une salle de bain avec une douche, un WC et un accès sur une cave de 30m² avec coin chaufferie. La maison est construite sur un terrain de 2 500m² arboré, fleuri et clôturé. Un appentis de 60m², un atelier de 30m² et un abri voiture complètent ce bien. Maison avec menuiseries en double vitrage PVC et bois, reliée au tout-à-l'égout, toiture en très bon état, insert bois dans la pièce à vivre, chauffage central au fuel.

Frais et charges :

227 000 € honoraires d'agence inclus

