

138 500 €

Contact agence

Tonneins Immobilier

8 Avenue Charles de Gaulle

47400 Tonneins

05.53.20.14.14 /

hugoguiton.immobilier@gmail.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 122 m²

Surface séjour : 28 m²

Surface terrain : 503 m²

Année construction : 1983

Exposition : Sud nord

Vue : Rue

Eau chaude : Solaire

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

eau chaude solaire, toiture, poêle à granulés, panneaux photovoltaïques, Double vitrage, Buanderie

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Maison 3999ti Tonneins

Découvrez cette maison de construction traditionnelle située dans un quartier calme et recherché, elle offre un cadre de vie confortable et écologique grâce à ses équipements modernes. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon/séjour spacieux, baigné de lumière, où un poêle à granulés agrément la pièce et donne une ambiance chaleureuse. Attenant à ce dernier, une cuisine ouverte, entièrement équipée. Un cellier-buanderie avec mezzanine et un WC complètent le rdc. À l'étage, un palier dessert trois chambres lumineuses et une salle de bains, équipée d'une baignoire et d'une douche + un WC. À l'extérieur, la maison dispose d'un garage indépendant de 25m² pour un véhicule ou pour du stockage. Vous pourrez également profiter d'un terrain clos de 503 m², un véritable atout pour organiser vos repas en extérieur, installer un jardin ou un espace de jeux pour les enfants. Les équipements sont un autre point fort de la maison, avec un chauffe-eau solaire et des panneaux photovoltaïques qui vous permettront de réaliser des économies d'énergie tout en respectant l'environnement. Une toiture en bon état, chauffage avec poêle à granulés neuf + radiateurs électriques, tout-à-l'égout.

Frais et charges :

138 500 € honoraires d'agence inclus

