

350 000 €

**Contact agence**

**Nathalie Huc Immobilier**

1 promenade de la côte vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

**Achat maison**

**Surface : 110 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 531 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1978**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : A rafraîchir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Calme, Forage, Double vitrage au rdc,  
Grand garage de 27m<sup>2</sup>, Jardin piscinable,  
Prévoir certains travaux

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

10/01/2025 - Prix T.T.C



**Maison 9040 Torreilles**

TOREILLES (66440), Maison très lumineuse composée d'une entrée, un salon spacieux une cuisine semi-indépendante. A l'étage 3 chambres dont une avec solarium, une salle d'eau avec double fenêtres. Idéalement située, au centre, proche des commerces et commodités, au calme. Elle possède une belle parcelle sans vis-à-vis piscinable, un grand garage et possibilité camping-car.

Frais et charges :

350 000 € honoraires d'agence inclus

