

234 000 €

Contact agence

TRILLES IMMOBILIER

25 avenue du Maréchal FOCH

66250 SAINT LAURENT DE LA SALANQUE

04 68 50 97 43 / trilles.immobilier@gmail.com

Achat maison de village

4 pièces

Surface : 83 m²

Année construction : Pierres

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Buanderie

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

23/11/2024 - Prix T.T.C



Maison de village 1416 Torreilles

TORREILLES Village Cachet et authenticité pour cette jolie maison de village en deux faces située dans un quartier recherché de Torreilles. En rez-de-chaussée, vous trouverez un vaste hall d'entrée avec cellier, petite cour, toilettes et un très grand garage de près de 40 m². Le premier étage propose une pièce à vivre climatisée avec murs en pierres apparentes, une cuisine entièrement équipée, une chambre, une salle d'eau, des wc indépendants ainsi qu'un extérieur d'environ 6 m² avec une partie buanderie. Le second étage offre deux chambres climatisées avec un magnifique parquet, une salle d'eau avec wc ainsi qu'un bureau mansardé donnant accès à la terrasse de toit d'environ 12 m². Cette terrasse orientée Sud-Est permet d'avoir une vue très agréable sur le village de Torreilles et dispose d'un barbecue et d'un point d'eau. Les Plus: - Garage - Extérieurs - Maison avec du cachet - Double vitrage - Toiture entièrement refaite (10 ans) - Chaudière bi-énergie (électricité ou fioul) Faire vite !!! CLASSE ENERGIE: D (223) CLASSE CLIMAT: D (46) Coûts estimés entre 1 350 € et 1 900 €/an (prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021) Réf mandat : 1416 – Honoraires Charge vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Contact: Cédric FONVIELLE 06 11 03 59 32 - Agence TRILLES IMMOBILIER – 25 Avenue FOCH – 66250 St Laurent de la Salanque - 04 68 50 97 43

