

630 000 €

Contact agence

Les Clés du Soleil

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

Achat maison

Surface : 200 m²

Surface séjour : 54 m²

Surface terrain : 430 m²

Année construction : 1986

Exposition : Sud nord

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Rénové

État extérieur : Bon

Prestations :

Calmé, Double vitrage, Climatisation,
Double habitation T3 et T2, Portail
automatique, Piscine, Tennis

3 chambres

3 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

02/10/2024 - Prix T.T.C



Maison 13088 Toulon

Situé dans un domaine privé, venez découvrir cette villa de style californien entièrement rénovée avec goût. Cette villa présentée aujourd'hui en deux appartements d'environ 100 m² chacun, dispose d'un escalier intérieur reliant les deux habitations au besoin. L'appartement du niveau inférieur est actuellement loué avec un loyer annuel de 12 000 € Hors charges et sera libéré au plus tard le 31.12.2027 RDC : Un vaste espace de vie lumineux vous accueille offrant un coin salon, et un grand espace cuisine / salle à manger donnant sur une vaste terrasse de 25 m² exposée sud, dressing / buanderie, salle d'eau et wc indépendants. Etage : 2 belles chambres donnant sur une très belle terrasse de 25 m², salle d'eau avec wc Garage pour moto, stationnement dans l'enceinte de la propriété et à l'extérieur sur le domaine Etage inférieur : salon avec cuisine aménagée, 1 grande chambre, 1 bureau borgne avec salle d'eau attenante, dressing, salle d'eau avec wc, débarras, La copropriété est équipée d'une piscine ainsi qu'un terrain de tennis en libre accès, un gardien veille au bon fonctionnement. Les clés du soleil - La Serinette - 04 94 46 27 27

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 600 €

Bien en copropriété

28 lots dans la copropriété 630 000 € honoraires d'agence inclus

