

1 450 000 €

**Contact agence**

**D'Habitat <<L'agence immobilière>>**

1 rue vincent faite

30000 Nîmes

04.66.70.22.22 / info@ericdelhomme.com

**Achat villa contemporaine**

**6 pièces**

**Surface : 264 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 81 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2531 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1960**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Toit terrasse**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

4 parkings

2 caves

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C

Classe énergie (dpe) : F



**Villa contemporaine 218658 Toulon**

Toulon. Bas Faron. Au calme et dans une zone pavillonnaire. Villa de standing de type californien d'une surface de 264 m<sup>2</sup> avec piscine en traditionnel avec plage et pool house sur un terrain plat clos et arboré de 2531 m<sup>2</sup>. La villa est composée d'un séjour salon de 81 m<sup>2</sup> avec cheminée, 1 cuisine indépendant équipée ainsi que d'une arrière cuisine. Nous trouvons également un bureau de 20 m<sup>2</sup>. Au 1er étage nous trouvons 1 salle d'eau, 1 suite parentale, 2 WC, 1 chambre et une chambrette, ces pièces donnent sur une superbe terrasse de 100 m<sup>2</sup> environ avec barbecue rejoignant les terrasses du rez de chaussée. Au 2eme étage nous trouvons 1 coin nuit et une salle de billard avec 1 salon et cheminée d'une surface de 81m<sup>2</sup>. Plusieurs annexes 1 garage et un studio pouvant être loué. Le bien est exposé plein Sud. Les commodités et les commerces ainsi que les transports sont à proximité

Frais et charges :

1 450 000 € honoraires d'agence inclus

