

730 000 €

Contact agence

Les Clés du Soleil

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 121 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 840 m<sup>2</sup>

Année construction : 1957

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Portail automatique, Piscine hors sol, Chambre de plain-pied, Cheminée, Buanderie

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

28/10/2024 - Prix T.T.C



## Maison 13115 Toulon

CAP BRUN Rare à la vente, maison de plain-pied Villa T4 sur un beau terrain de 840 m<sup>2</sup>, à 5 min à pied des plus belles plages du Cap Brun (Magaud et Méjean). La maison est composée de 3 chambres, d'un bureau, d'un séjour avec cheminée donnant sur véranda exposée sud, d'une spacieuse cuisine avec cellier et d'un garage attenant. Portail automatique et 3 stationnements au sein de la propriété. Un jardin exposé sud avec piscine hors sol et une dépendance complètent le tout. Une rénovation est nécessaire pour profiter de tout son potentiel. Quartier prisé et recherché de Toulon à proximité des transports, écoles et commerces. Contactez LES CLES DU SOLEIL Toulon La Serinette pour une visite 04.94.46.27.27

Frais et charges :

730 000 € honoraires d'agence inclus

