

498 000 €

Contact agence

Les Clés du Soleil

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 113 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 833 m<sup>2</sup>

Année construction : 1975

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme, Climatisation, Portail automatique,  
Cheminée

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

22/02/2025 - Prix T.T.C



## Maison 13176 Toulon

Toulon Ouest, quartier de Dardennes, maison sur les hauteurs au calme, avec une vue dégagée, se compose sur la partie haute d'une entrée, séjour avec cheminée et accès à une agréable véranda, cuisine aménagée indépendante, avec porte fenêtre ouvrant sur un balcon attenant à la véranda, le couloir dessert les 3 chambres, la salle de bains et les toilettes séparés, un accès avec escalier intérieur conduit au sous sol avec grande cave de rangement, garage, chambre d'appoint, toilettes, possibilité de créer un studio indépendant avec accès par le garage entrée indépendante par la restanque du bas de la villa. les clés du soleil 0494462727

Frais et charges :

498 000 € honoraires d'agence inclus

