

424 000 €

Contact agence

Les Clés du Soleil

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 395 m<sup>2</sup>

Année construction : 1950

Exposition : Est

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : A rafraichir

Prestations :

Calme, Double vitrage, Climatisation, Portail automatique, Piscine, Chambre de plain-pied, Cheminée, Buanderie

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 caves

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



### Maison 12785 Toulon

EXCLUSIVITE TOULON sur les hauteurs d'ELISA, bas d'ORTOLAN cette maison au calme absolu bénéficie à votre arrivée d'un garage avec ouverture électrique, après 5 marches, A l'entrée : une grande terrasse protégée orientée est, un barbecue, une piscine, une terrasse au sud et à l'ouest également. En plain-pied, un séjour, salle à manger avec cheminée insert, une cuisine indépendante, un espace nuit avec placard, salle d'eau et wc séparés, une chambre et un bureau en enfilade (ou avec entrée séparée) à l'étage : 2 chambres et des sanitaires dans l'une d'elle. De nombreux rangements complètent la maison avec une cave et un sous-sol qui vous permettront d'apprécier la construction de qualité. LES CLES DU SOLEIL 0494462727

Frais et charges :

424 000 € honoraires d'agence inclus

