

499 000 €

**Contact agence**

**Les Clés du Soleil**

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 115 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 500 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1955**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Calme, Double vitrage, Climatisation,  
Double habitation t3 et T2, Cheminée,  
Buanderie

3 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel  
03/07/2024 - Prix T.T.C



**Maison 12989 Toulon**

Maison Toulon au calme absolu, proche de la corniche en limite de la Valette, un grand garage avec ouverture électrique, parcelle d'env 500m2 un T2 indépendant sur la partie basse de la propriété, avec des rangements et atelier, à l'étage : une habitation avec séjour, salle à manger, ouverture possible de la cuisine équipée, accès sur le même niveau à une grande terrasse couverte en partie, 2 chambres, une salle de bains, et toilettes, une restanque permettra de faire tout le tour de la maison avec cabanon de rangement. Maison avec un revenu locatif possible ! secteur recherché, contactez moi LES CLES DU SOLEIL 0494462727

Frais et charges :

499 000 € honoraires d'agence inclus

