

499 000 €

Contact agence

Les Clés du Soleil

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 115 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 500 m<sup>2</sup>

Année construction : 1955

Exposition : Sud ouest

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme, Double vitrage, Climatisation,  
Double habitation t3 et T2, Cheminée,  
Buanderie

3 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



## Maison 12989 Toulon

Maison Toulon au calme absolu, proche de la corniche en limite de la Valette, un grand garage avec ouverture électrique, parcelle d'env 500m<sup>2</sup> un T2 indépendant sur la partie basse de la propriété, avec des rangements et atelier, à l'étage : une habitation avec séjour, salle à manger, ouverture possible de la cuisine équipée, accès sur le même niveau à une grande terrasse couverte en partie, 2 chambres, une salle de bains, et toilettes, une restanque permettra de faire tout le tour de la maison avec cabanon de rangement. Maison avec un revenu locatif possible ! secteur recherché, contactez moi LES CLES DU SOLEIL 0494462727

Frais et charges :

499 000 € honoraires d'agence inclus

