

504 000 €

Contact agence

CIM Occitanie - Montauban

1A rue Voltaire

82000 Montauban

05 82 95 44 48 / contact@agencecim.fr

Achat maison de ville

4 pièces

Surface : 136 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 250 m<sup>2</sup>

Vue : Citadine

Eau chaude : Gaz

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Volet roulants

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

Document non contractuel

31/01/2025 - Prix T.T.C



### Maison de ville 10078 Toulouse

A VENDRE n° 10078 Située dans le quartier « sept deniers », une maison traditionnelle T4 de 136m<sup>2</sup> sur 2 niveaux sur un terrain de 250m<sup>2</sup>. Cette maison possède au rez-de-chaussée une cuisine de 11,30 m<sup>2</sup>, une grande salle à manger de 30 m<sup>2</sup>, une salle de bain de 9 m<sup>2</sup> et un bureau de 8m<sup>2</sup>. A l'étage on retrouve 2 chambres d'environ 11 et 14 m<sup>2</sup> dont une qui donne sur la terrasse 19 m<sup>2</sup>. Cette maison possède un garage et est équipée de menuiserie double vitrage, un chauffage central au fuel pouvant être remplacée par une clim réversible pour une amélioration de l'habitat. Cette maison idéalement placée dans un quartier résidentiel nécessite des travaux d'amélioration et possède beaucoup de potentiel pour en faire une maison d'exception. Ne perdez pas une seconde et prenez contact pour une visite avec Christian HAMON, Agent Commercial, Tél. 06.62.11.49.84 ou par e-mail c.hamon82000@gmail.com. Numéro RSAC de Montauban 488 831 058. Pour ce qui est du prix de vente, il s'élève à 504 000 € Honoraires Agence Incluses. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Frais et charges :

504 000 € honoraires d'agence inclus

