

1 250 000 €

Contact agence

Immobilier Azurienne

4 rue de la bourgade et 16, route de Vence -
BP1

06140 Tourrettes sur Loup

04 93 59 31 26 / info@immoazur.com

Achat villa

6 pièces

Surface : 156 m²

Surface terrain : 2500 m²

Année construction : 2002

Exposition : Sud

Vue : Montagne

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Piscine chauffée,
Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 salle de bain

3 salles de douche

4 toilettes

2 garages

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel



Villa 2192 Tourrettes-sur-Loup

Belle Bastide récente en parfaite condition (2002), située dans un endroit calme avec une très belle vue sur les collines. La villa a de belles prestations et un énorme sous sol offrant la potentielle d'agrandissement de l'habitation Rez-de-chaussée : entrée, séjour avec plafond avec croisée d'ogives (accès terrasse); bureau/chambre 4 (accès terrasse); salle à manger (accès terrasse); cuisine équipée (accès terrasse), chambre 1 avec salle de douche privative Etage 1 : Chambre de maitre avec dressing, salle de bains et douche ; chambre 3 avec salle de douche Sous Sol : garage 2 voitures, chaufferie, buanderie + 5 pièces pouvant être aménagées en 2 chambres avec salle de bains/ appartement indépendant, salle de jeux etc. (plan disponible) Extérieur: jardin de 2500 m² en restanques avec de nombreux oliviers; piscine 12 x 5 m chauffée, pool house; parking pour plusieurs voitures Chauffage central basse température par le sol - climatisation reversible dans les chambres

Frais et charges :

1 250 000 € honoraires d'agence inclus

