

294 000 €

Contact agence

Agence Ferran

24 Avenue de la gare

83720 Trans En Provence

04 98 10 63 20 / agenceferran@gmail.com

Achat villa

4 pièces

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1400 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Atelier

3 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

3 toilettes

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : G

Document non contractuel

04/04/2025 - Prix T.T.C



### Villa 9073SG Tourtour

Saisissez cette opportunité unique d'acquérir une villa individuelle à la vente au cœur du charme provençal dans un domaine privé avec régisseur, piscine et tennis. Construite en 1970 et exposée au sud, la maison comprend 3 chambres, un séjour, 2 salles de bain avec wc et un wc sur une surface habitable de 90 m<sup>2</sup>. La cuisine est indépendante et aménagée. La maison est à moderniser, une occasion parfaite de la personnaliser à votre goût. Située sur un vaste terrain de 1400 m<sup>2</sup>, elle offre une vue dégagée. Elle comporte également une terrasse, 2 places de parking et une cave. L'assainissement est entièrement connecté au tout-à-l'égout. On ne peut rêver meilleure occasion pour réaliser un projet de vie dans la région des hautes terres de la Provence. Tourtour, surnommé "le village dans le ciel de Provence", offre une qualité de vie exceptionnelle pour ceux qui cherchent à acheter une maison. Sa position dominante dans un cadre naturel préservé offre des vues panoramiques sur l'ensemble des environs. Outre le paysage à couper le souffle, l'immobilier à Tourtour possède un charme authentique. Avec ses maisons en pierre de Provence, ses ruelles pittoresques et sa tranquillité, la qualité architecturale est indéniable. Ajoutez à cela un climat doux tout au long de l'année, une proximité avec des villes dynamiques comme Nice et Marseille, des écoles et des commerces de proximité, et Tourtour apparaît comme une opportunité d'investissement immobilier attrayante. Les informations sur les

