

260 000 €

Contact agence

Les Clés du Soleil

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

Achat maison de village

5 pièces

Surface : 124 m²

Surface séjour : 40 m²

Année construction : avant 1940

Exposition : Nord-sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Grand garage, Double vitrage,

3 chambres

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

25/11/2024 - Prix T.T.C



Maison de village 13135 Tourves

TOURVES- à saisir- Maison de village- deux appartements indépendants- idéal investisseur! Située dans le village de Tourves cette maison de village au charme authentique grâce à ces murs en pierre apparentes, propose deux appartements avec deux entrées indépendantes. Parfait pour un investissement locatif ou un projet de résidence principale avec revenu complémentaire. Le T 3 (libre d'occupation): D'une superficie de 72 m², il offre au rdc, un grand garage de 37 m² avec une petite cave. Au premier étage : une pièce à vivre lumineuse comprenant un salon et une cuisine américaine équipée offrant un espace convivial. Au second et dernier étage : Deux chambres sous toit, une salle de bain et un toilette indépendant. Le T 2 : (vendu loué): actuellement loué jusqu'en novembre 2025, ce logement génère un revenu stable (550 €/mois et 20 € de charges.) Il bénéficie au rdc, d'un séjour fonctionnel avec coin cuisine, une salle de bain, un toilette indépendant, une petite chambre ou petite pièce de rangement. A l'étage, une chambre confortable. LES PLUS : pierres apparentes qui apportent un caractère unique à l'ensemble, entrées indépendantes, garage spacieux, proches commodités, revenus locatifs immédiats grâce au T2. Que vous cherchiez une résidence principale avec un espace locatif ou un investissement rentable, cette maison de village saura répondre à vos attentes. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite ! contact : Kerine Sauter, conseillère en immobilier

