

436 000 €

Contact agence

**TOURV'IMMO**

4 rue Ambroise Croizat

83170 Tourves

04 94 72 11 06 / pierre@tourvimmo.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 106 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 52 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 580 m<sup>2</sup>

Année construction : 2018

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Neuf

Prestations :

Double vitrage, Climatisation, Portail automatique

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

4 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



## Maison 2255 Tourves

L'agence Tourvimmo vous propose, sur la commune de Tourves, cette maison basse consommation, récente et réalisée avec goût dans les règles de l'art, sous garantie décennale. Située dans un secteur résidentiel, en sortie de village et bâtie sur environ 580 m<sup>2</sup> de terrain, la partie habitable nous offre de beaux volumes pour atteindre au total près de 106 m<sup>2</sup> au sol, répartis de la manière suivante : - Au rez-de-chaussée, une pièce de vie de plus de 52 m<sup>2</sup>, constituée d'un séjour avec poêle à granules, d'une salle à manger et d'une cuisine équipée IKEA ouverte. Un WC indépendant est présent à ce niveau. - Au 1er étage, trois belles chambres climatisées de plus de 10, 12 et 14 m<sup>2</sup> ainsi qu'une salle de bains avec douche, baignoire et WC. Attenant à la maison avec un accès direct, un garage de près de 45 m<sup>2</sup> équipé d'une porte électrique séquentielle, permet d'accueillir une buanderie et de stocker un maximum, il pourrait aussi être réaménagé selon vos besoins. Vous y trouverez également l'accès aux combles et au vide sanitaire ventilé d'1,10 m de haut. Cette maison a été réalisée dans le but d'obtenir une isolation thermique des plus performantes, la facture d'électricité annuelle n'excède pas les 600€ / an, nous pourrions vous donner tous les détails des matériaux utilisés ainsi que leur mise en œuvre. Les fenêtres sont en double vitrage avec volets roulants électriques, la maison est alimentée en eau par l'eau de ville et raccordée au tout à l'égout. Contactez nous, nous vous dirons tout !!

