

278 000 €

Contact agence

TOURV'IMMO

4 rue Ambroise Croizat

83170 Tourves

04 94 72 11 06 / pierre@tourvimmo.com

Achat maison de village

4 pièces

Surface : 100 m²

Surface terrain : 39 m²

Année construction : 2013

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Neuf

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

05/04/2025 - Prix T.T.C



Maison de village 0003 Tourves

Sur la commune de Tourves, située en plein cœur du village, à proximité des écoles et de tout commerces, nous vous proposons cette très belle maison de village de 2015 d'une superficie de 100 m² environ loi Carrez, en R+1. Au rez-de-chaussée, vous trouverez, un garage avec porte automatique, une entrée, trois chambres avec placards, une salle de bains, un dressing (pouvant être habilité en 2nd salle d'eau), un wc indépendant avec lave mains, une terrasse et un jardinet d'une superficie de 39 m² environ. Au 1er étage, vous trouverez, une cuisine équipée ouverte sur un salon-séjour donnant accès à une terrasse d'environ 20 m² avec store électrique. Celle-ci offre une vue dégagée imprenable sur "la Loube". Le système de chauffage est électrique avec une possibilité d'installer un poêle à bois ou à granules. Pour votre confort, l'intégralité des menuiseries est en double vitrage avec oscillo-battant et moustiquaires. En extérieur, une place de parking à usage privé. Le bien est en très bon état et bien entretenu. Il est également raccordé au tout-à-l'égout et à l'eau de ville. Cette maison est un bien rare pour une maison de village. À SAISIR RAPIDEMENT

Frais et charges :

278 000 € honoraires d'agence inclus

