

659 000 €

**Contact agence**

**Agence Draguimmo**

11, Allées d'Azémar

83300 DRAGUIGNAN

04 94 68 73 00 / draguimmo@orange.fr

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 150 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 64 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 5849 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1984**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Climatisation, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Garage, Portail automatique, Store électrique

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



**Villa 10045 Trans-en-Provence**

TRANS-en-PROVENCE - Campagne et AU CALME - Sur beau terrain de 5800 m<sup>2</sup> en restanque - VILLA d'environ 150 m<sup>2</sup> composée :

- Au rez-de-chaussée : Ensemble Séjour/salle à manger/cuisine américaine équipée de 64 m<sup>2</sup> ouvrant sur TERRASSE - Cellier - Deux chambres (12 et 13 m<sup>2</sup>) - Salle d'eau - Toilette indépendante. - A l'étage : Suite parentale 40 m<sup>2</sup> avec chambre + dressing et salle de bains/wc. PISCINE 6X3 m<sup>2</sup> - GARAGE - EXCELLENT ETAT GÉNÉRAL

Frais et charges :

659 000 € honoraires d'agence 3,03% à la charge de l'acheteur inclus

