

425 000 €

Contact agence

Agence Ferran

83720 Trans En Provence

04 98 10 63 20 / agenceferran@gmail.com

Achat villa

4 pièces

Surface : 103 m²

Surface terrain : 1291 m²

Année construction : 1973

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Climatisation, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Atelier, Calme, Buanderie

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

2 caves

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

30/06/2024 - Prix T.T.C



Villa 8844ew Trans-en-Provence

Sur les hauteurs de la commune de Trans en Provence, venez découvrir cette splendide villa aux couleurs de la provence de 103m² hab. De plain-pied, elle vous propose une spacieuse entrée de 18m², que vous pourrez utiliser selon vos besoins (un espace billard, une bibliothèque, un bureau,.....) donnant accès vers une cuisine moderne toute équipée ouverte également sur l'espace séjour et une buanderie. Le salon/salle à manger vous accueille dans un espace de vie conviviale avec son poêle à granule, son plafond rampant, sa sono intégrée et sa vue dégagée. Au niveau de l'espace nuit, deux chambres (dont une avec salle d'eau) ont accès à la terrasse, une troisième avec placard, une salle de bains/douche et un WC invités. À l'extérieur, venez profiter en famille ou entre amis de la spacieuse terrasse avec pergola!!! Son terrain de 1291m² en restanque donne accès à un espace piscine hors sol, un terrain de pétanque, une dépendance de 15m² (avec eau et électricité) et deux caves. Un garage indépendant complète cette villa. Aucuns travaux à prévoir, tout est fait (électricité, plomberie, climatisation réversible dans toutes les pièces, pergola en aluminium avec led, double vitrage,...)!!!! Bien proposé par Emilie WALASZCZYK - 0681648411-Agent commercial EI n°53518700900019 RSAC de DRAGUIGNAN n°535 187 009. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Céciliaque <http://www.ceciliaque.com/fr>

