

438 000 €

Contact agence
Agence Ferran

83720 Trans En Provence
04 98 10 63 20 / agenceferran@gmail.com

Achat villa

4 pièces

Surface : 160 m²

Surface terrain : 1500 m²

Année construction : 2003

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

10 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

18/07/2024 - Prix T.T.C



Villa 8887EW Trans-en-Provence

Spacieuse villa provençale de 160m² hab env de type 4 sur un terrain de 1500m². Venez découvrir cette villa traditionnelle qui offre de nombreux espaces de détente. En rez-de-chaussée, son hall d'entrée dessert un espace de vie de 55m² avec une cuisine aménagée/équipée, un salon/salle à manger avec une cheminée et climatisation réversible. Puis deux vérandas (20.46m² et 22.41m²) attenantes que vous utiliserez selon vos besoins et vos envies !! Le coin nuit offre deux chambres avec placards et un accès direct à l'espace piscine, une salle de bain/douche, une buanderie et un WC. Enfin, séduction assurée à l'étage, avec sa suite parentale de 55m² avec salle d'eau/WC, climatisation réversible et sa triple exposition ! Son terrain en restanque accueille une piscine traditionnelle (8x4) et sa terrasse, et 4 dépendances ouvertes à remanier selon vos besoins (22.6m², 28.34m², 11m² et 12.21m²). Beau potentiel. À visiter rapidement... Bien proposé par Emilie WALASZCZYK - 0681648411-Agent commercial EI n°53518700900019 RSAC de DRAGUIGNAN n°535 187 009-Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

438 000 € honoraires d'agence inclus

