

436 000 €

Contact agence

Agence du Coin GM

1 rue Carnot

83490 LE MUY

04 94 82 94 16 /

contact@agenceducoin83.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 127 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 882 m<sup>2</sup>

Année construction : 2000

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Panneaux photovoltaïques, Baie à galandage, Carport double, Chambres de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

3 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

4 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Document non contractuel

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



David DORROR

## Maison 1270 Trans-en-Provence

TRANS-EN-PROVENCE, Pour les inconditionnels de quiétude, cette ravissante maison familiale de plain-pied jumelée et en parfait état de 127 m<sup>2</sup> saura vous séduire par son emplacement privilégié dans un quartier recherché de la ville de Trans-en-Provence. Profitant d'une exposition Sud-Ouest, la villa est baignée de lumière naturelle toute la journée. Son séjour spacieux offre une vue imprenable sur un jardin soigné de près de 900 m<sup>2</sup> et de sa très belle piscine. La maison offre une agréable pièce à vivre et une spacieuse cuisine semi-ouverte donnant sur une terrasse ombragée, un salon semi-indépendant avec accès direct à la piscine, trois chambres dont une suite parentale, un dressing, des WC indépendants et un cellier. Les prestations : - Panneaux photovoltaïques avec un excellent rendement. - Eau par forage pour la piscine et l'arrosage automatique du jardin. - Carport deux voitures pré équipé pour installer une wall-box dédiée aux véhicules électriques. - Portail électrique coulissant. Terrain entièrement clos. - Piscine au sel de 7.3 m X 3.5 m et son dôme de protection. - Dépendances de proximité pour la piscine avec rangements, locaux techniques (piscine, forage et arrosage) et douche. C'est un lieu idéal et familial pour ceux qui recherchent une vie paisible et agréable dans un cadre résidentiel à la campagne tout en étant à proximité des commodités urbaines de la ville de Trans-en-Provence. CONTACT ET VISITES: David DORROR

