

750 000 €

Contact agence

ITC

52 avenue Jean Jaurès

13530 Trets

+33 (0)4 42 29 22 24 /

itc.transactions@orange.fr

Achat villa

5 pièces

Surface : 170 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4107 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980, rénovée 2016

Vue : Dégagée Sainte Victoire

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Solarium, Vue dégagée dominante,

Cheminée insert, Mezzanine de 20m<sup>2</sup>,

Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

6 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Villa 1600 Trets

TRETS Nichée dans un secteur prisé, AU CALME, bénéficiant d'une vue splendide sur la Sainte Victoire (digne des peintures de Cézanne), venez découvrir cette villa individuelle de type 5, LUMINEUSE, FONCTIONNELLE, RENOVÉE AVEC GOUT et des matériaux de qualité, proposant de beaux volumes, le tout édifié sur un jardin magnifiquement arboré. Une piscine et son solarium viennent compléter ce bien !  
Espace parkings : 5 véhicules Autorisation d'urbanisme obtenue pour création d'un poolhouse et annexe COUP DE COEUR ASSURE Mandat n° 1600 DPE : C  
Prix 750.000€ honoraires charge vendeur

Frais et charges :

750 000 € honoraires d'agence inclus

