

210 000 €

**Contact agence**

**LA Provençale Trets**

6, Avenue Mirabeau

13530 Trets

04 42 220 220 / trets@la-provencale.net

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 148 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>**

**Année construction : avant 1948**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Terrasse, Double vitrage

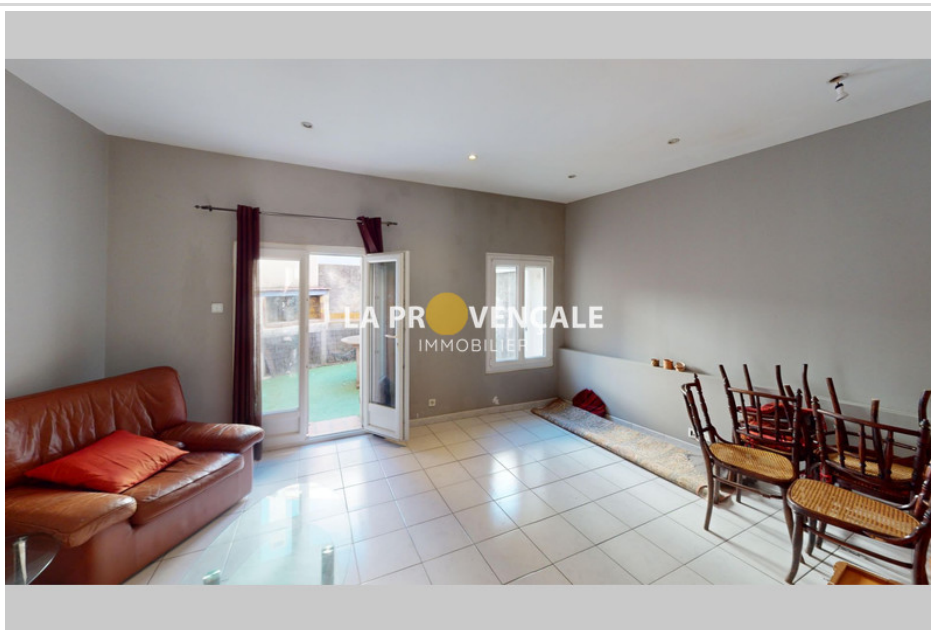
3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 cave



**Maison T24071 Trets**

TRETS - 13530 - Votre agence La Provençale vous propose cette grande maison de ville qui présente un beau potentiel d'aménagement, profitant de beaux volumes. Vous y découvrirez au rez-de-chaussée un sous-sol aménageable d'environ d'environ 16.8 m<sup>2</sup>, une salle d'eau et un wc et une buanderie, au premier étage se trouvent un séjour/cuisine équipée d'environ 36.5m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse d'environ 18m<sup>2</sup>, au second étage, un couloir dessert deux chambres (9.5m<sup>2</sup> et 12m<sup>2</sup>), une salle d'eau et un wc indépendant puis au dernier niveau, s'y trouve une troisième chambre de 9.5m<sup>2</sup>. L'accès à chaque niveau est via un escalier. Un rafraîchissement est à prévoir pour révéler tout le potentiel de cette maison avec une belle hauteur de plafond et de nombreux placards ou espaces de rangements. A voir sans tarder!

Frais et charges :

210 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C

