

385 000 €

**Contact agence**

**Les Clés du Soleil**

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 105 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 480 m<sup>2</sup>**

**Vue : Montagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Calme, Double vitrage, Chambre de plain-pied, Cheminée

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



**Maison 13244 Ubaye-Serre-Ponçon**

COUP DE CŒUR Chalet 5 pièces de 105m2 A 5 min du lac de Serre Ponçon, sur la commune d'Ubaye Serre Ponçon, coup de cœur pour cette maison de type chalet en parfait état, située au calme d'un hameau, entourée de verdure. Vous entrerez par un hall desservant une belle pièce de vie lumineuse où la cuisine avec son cellier s'ouvre sur le salon chauffé au poêle. De plain-pied, une chambre, un toilette indépendant et la salle d'eau spacieuse. A l'étage vous découvrirez un bel espace dégagé donnant sur 2 chambres. L'extérieur aménagé offre un vaste espace terrasse avec coin barbecue et détente, un abri de jardin et un pour les voitures. Les + : pas de travaux à prévoir, proche commodités et grands axes, stations de ski et activités nautiques. Idéal pied à terre secondaire ou maison de famille ! Contactez-nous au 04 94 00 77 77

Frais et charges :

385 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

04/04/2025 - Prix T.T.C

