

160 100 €

**Contact agence**

**Jerome Fouret Immobilier**

30 Avenue Charles de Gaulle

19300 Egletons

05.55.20.10.20 / contact@jeromefouret.com

**Achat maison**

**Surface séjour :** 24 m<sup>2</sup>

**Année construction :** 1991

**Exposition :** Sud

**Vue :** Campagne

**Eau chaude :** Electrique

**État intérieur :** Excellent

**État extérieur :** A rafraichir

**Couverture :** Ardoises

**Prestations :**

Cheminée Poêle à bois, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Isolé, Calme

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Document non contractuel

18/12/2024 - Prix T.T.C



**Maison 2155 Ussel**

Superbe chalet individuel à vendre dans le secteur d'Ussel implanté sur une parcelle de terrain de 3191m<sup>2</sup>. Sur trois niveaux, exposée au sud avec une vue dégagée sur la campagne environnante. La cuisine entièrement aménagée sera parfaite pour concocter de bons petits plats. Pour votre confort, la maison est équipée d'un chauffage bois, avec un répartiteur et d'un système de ballon d'eau chaude électrique. L'intérieur, en excellent état, date de 1991 et bénéficie d'une belle luminosité. Quelques rafraichissements extérieurs sont à prévoir. L'assainissement est tout-à-l'égout. Les prestations incluent une cheminée poêle à bois, une chambre au rez-de-chaussé avec des combles déjà semi-aménagée en deux chambres de 12m<sup>2</sup>, un double vitrage, l'isolation, un sous-sol Comprenant la partie garage+ atelier.

Frais et charges :

160 100 € honoraires d'agence 6,31% à la charge de l'acheteur inclus

