

495 000 €

Contact agence

Styles

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 97 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1027 m<sup>2</sup>

Vue : Jardin

Prestations :

Piscine, Climatisation, Cheminée, Arrosage automatique

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel



## Maison 3789 Uzès

Située dans le centre d'Uzès, cette charmante maison rénovée est blottie dans un écrin de verdure et dispose de vues dominantes sur les collines de la forêt domaniale, c'est un cadre de vie idéal que nous vous proposons ! La propriété, perchée en haut de son terrain, comme posée sur la canopée, dispose d'un garage et d'un beau jardin arboré avec piscine. A l'intérieur, le salon avec vue s'ouvre d'un côté sur la terrasse, et de l'autre sur une cuisine semi-ouverte très bien conçue. La cuisine donne elle-même accès à une cave très saine qui abrite la technique (chaudière au gaz, adoucisseur d'eau...). Un couloir distribue la partie nuit qui se compose de 3 chambres, une salle d'eau et un wc. Nombreux rangements aménagés. A l'extérieur, divers espaces permettent à tous de trouver un coin agréable : une terrasse au SUD pour la pièce à vivre, l'espace piscine, une terrasse au NORD pour plus de fraîcheur (aménagée pour accueillir une plancha). Rare si proche du centre. Chez STYLES, vous trouverez des biens immobiliers à part, choisis pour vous dans une cohérence d'offres, du pied à terre à l'appartement de maître, de la maison à rénover aux propriétés rares, de l'hôtel particulier aux domaines les plus exceptionnels, avec toujours en fil rouge un esprit STYLES : une localisation idéale, un potentiel à révéler, une rénovation de grande qualité, ou encore un cachet rare. Notre but est finalement simple, vous



permettre de rencontrer LE bien qui est fait pour vous. STYLES est une structure

heureux de vous rencontrer pour discuter de votre projet.

Frais et charges :

495 000 € honoraires d'agence inclus

www.twimmio.com