

880 000 €

Contact agence

Styles

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 173 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 52 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2700 m<sup>2</sup>

Année construction : 2010

Exposition : Sud

Vue : Jardin

État intérieur : Bon

3 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 garage

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Maison 3874 Uzès

Belle maison achevée en 2010 ,située dans un village idyllique, jouxtant Uzès. Au bout d'une impasse tranquille, elle bénéficie de la proximité de la vie du village, de ses commerces et des promenades en forêt. Le rez-de-chaussée se compose d'un hall d'entrée lumineux avec un grand escalier en pierre. La pièce de vie en L avec salon - et sa belle cheminée -, ainsi qu'une salle à manger bénéficient d'un accès direct à la terrasse afin de profiter du soleil et du mode de vie "so south of France". A ce niveau, on poursuit la distribution par une cuisine avec plafond voûté et poutres - du plus bel effet - qui s'ouvre sur sa propre terrasse, puis une buanderie et l'accès au garage de 22m<sup>2</sup>. Également, une chambre de 21m<sup>2</sup> avec salle de bain et des vues sur le jardin. A l'étage, deux grandes chambres de 19 et 18m<sup>2</sup> ainsi qu'une salle de bain avec baignoire et douche. Depuis ce niveau, il y a de belles vues sur le jardin et vers le Mont Ventoux, tout en restant entouré de verdure et de garrigue. Terrain de plus de 2700m<sup>2</sup> avec un bel espace piscine préservé. Une maison et son bel écrin, facile à entretenir et située dans un endroit très privilégié.

Frais et charges :

880 000 € honoraires d'agence inclus

