

799 000 €

Contact agence

Styles

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

Achat maison

6 pièces

Surface : 161 m²

Surface terrain : 2500 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Climatisation, Poêle bois, Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel



Maison 3888 Uzès

Située sur la commune d'Uzès, villa de charme, de 160 m², exposée plein sud. De beaux volumes complètement ouverts un beau Jardin avec piscine et garage et un atout majeur : la luminosité ! La maison se compose d'un vaste séjour avec un poêle à bois, d'un coin repas avec cuisine intégrée et arrière cuisine. Le tout donnant sur la terrasse couverte avec vue sur l'espace piscine et sa pergola. Toujours de plain pied, deux chambres, une salle de bains, une suite parentale et au premier étage, un espace bureau très cosy. Aussi une pièce en sous-sol pouvant servir en pièce home cinéma, family room ou rangements. En rez-de-jardin, une dernière pièce attenante et indépendante reste à rénover, une cave, un garage. 2500 m² de jardin avec forage et piscine de 10X4. Possibilité de parcelle à vendre en sus pour plus de 3000m² constructibles.

Frais et charges :

799 000 € honoraires d'agence 5,00% à la charge de l'acheteur inclus

