

450 000 €

Contact agence

Styles

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

Achat maison

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1011 m<sup>2</sup>

Année construction : 1985

Exposition : Sud

Vue : Panoramique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

3 parkings

3 caves

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Maison 3900 Uzès

Cette maison moderne est posée sur les hauteurs d'un village au patrimoine naturel remarquable et jouit d'une vue panoramique qu'il est possible d'admirer de l'intérieur comme de la terrasse et de la plage refaite à neuf de la piscine. Un seul niveau distribue une vaste pièce de vie lumineuse munie d'ouvertures sur la terrasse et réunissant la cuisine parfaitement équipée, le séjour ainsi que le salon doté d'un poêle à bois. Un dégagement dessert ensuite trois chambres de belles dimensions, l'une d'entre elles disposant d'une alcôve aménagée en bureau d'où l'on peut également observer la vue magnifique citée plus haut. La salle d'eau achève la visite de ce niveau qui dispose d'un escalier menant au sous-sol constitué de trois espaces offrant un potentiel supplémentaire tel que l'aménagement d'un studio. Enfin le terrain de plus de 1000 m<sup>2</sup> permet de garer facilement trois à quatre véhicules. Double vitrage, climatisation réversible... Ecole, tous commerces, grand choix de restaurants à pied et d'activités de plein air, tout cela à seulement 10 km d'Uzès.

Frais et charges :

450 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

