

399 000 €

Contact agence

SET Immo

2 Chemin de la Paille

30210 Collias

06 07 13 13 75 / ventes2@set-immo.fr

Achat villa

4 pièces

Surface : 104 m²

Surface séjour : 31 m²

Surface terrain : 1966 m²

Année construction : 1992

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Environnement : Nature, ..., Transport : Oui,

Proximité : Nature, ..., Plain-pied, Terrain

arboré, Détail piscine : 4x10, Nature

piscine : ..., Piscine

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

04/12/2024 - Prix T.T.C



Villa 43 Uzès

Villa de plain-pied de 104m² à 15 mn d'Uzès, avec garage en sous sol, proposée en EXCLUSIVITE par Maryline ALEXIS (06.31.75.91.01) de l'agence SeT IMMO de Collias. À votre arrivée, vous aurez le sentiment d'être devant une petite maison toute simple. Mais vous ne manquerez pas de remarquer que la rue est sans nuisance et que l'environnement est tout particulièrement soigné. Votre œil sera attiré par un Mas au bout de la rue et puis...la campagne à perte de vue avec des chemins que vous pourrez pratiquer à loisir à pied ou à vélo. Vous entrez dans la maison et là, vous découvrez, par les portes vitrées de la pièce de vie, l'étendue et la profondeur du jardin arboré, et entretenu, de 2000m². Une piscine 10 x 4 m, en parfait état, agrémente la propriété. Toute la vie de la maison est tournée Sud et Ouest. La vue dégagée rend cette villa très lumineuse. La cuisine, la pièce de vie de 30 m² et une des chambres s'ouvrent sur l'extérieur. Ce bien, habitable en l'état, construit en 1992 pourra facilement être aménagé à votre goût, si vous souhaitez le rendre plus tendance. Votre projet d'achat est pour une résidence principale ? Pour une location saisonnière ? Pour une résidence de vacances ? Cette maison peut répondre à vos attentes. LES PLUS : - Terrain constructible, - Commodités : bus, écoles maternelle et primaire, marché, boulangerie, restaurants. - 75m² de surface en Sous-sol, dont garage, et une cerise sur le gâteau ;-)- Climatisation réversible pour... Pour la location saisonnière : La location de ce bien est

