

449 000 €

**Contact agence**

**Agence Pierres du Gard**

Bâtiment Europa ZAC Pont des Charrettes

30700 Uzès

0640189791 / info@pierresdugard.com

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 134 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 58 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 900 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2003**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Solaire**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Maison de plain pied, Double vitrage,  
Piscine, Portail automatique, Véranda,  
Chambre de plain-pied

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel  
24/01/2025 - Prix T.T.C



**Villa 789-25 Uzès**

À saisir dans le secteur d'Uzès, magnifique villa lumineuse de plain-pied de 135 m<sup>2</sup>. Parfaitement orienté plein-sud avec piscine sans-vie-à-vis sur un terrain d'une superficie de 900 m<sup>2</sup>. Construction des années 2003 avec des belles prestations, cette villa vous offre une grande qualité de vie. Le séjour baigné de lumière attendant à la véranda s'ouvre sur une cuisine de haute qualité. La villa bénéficie d'un chauffage par climatisation réversible et d'une pompe à chaleur neuve. Elle se compose de 3 chambres, dressing, une salle bain/ douche, 2 WC indépendant, une buanderie ainsi qu'un garage de 38 m<sup>2</sup>. Au cœur de cet ensemble se trouve un jardin paysagé avec piscine. Belle exposition excellentement entretenue et bien équipée. Menuiserie PVC double vitrage, clim réversible, pompe à chaleur neuve, panneaux solaires, visiophone neuf, portail automatique, le tout-à-l'égout, le forage, adoucisseur d'eau, la fibre. Contactez votre conseiller au : 06 28 52 66 16.

Frais et charges :

449 000 € honoraires d'agence inclus

