

449 000 €

Contact agence

Devier Immobilier Montpellier

1, rue de Clos René

34000 Montpellier

04 67 22 28 00 / montpellier@devier-
immobilier.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 120 m²

Surface terrain : 2515 m²

Année construction : 1972

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation reversible, Double vitrage,
Piscine, Cellier, Cheminée insert

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

2 garages

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel



Maison 8082 Vailhauquès

Sur les hauteurs de Montpellier, dans la commune de Vailhauquès. Villa traditionnelle entretenue avec une vue imprenable sur la garrigue ! de Type T5, d'une superficie habitable d'environ 120 m² sur une parcelle arborée avec piscine de plus de 2500 m² avec en contre bas la rivière. De plain-pied, cette maison est composée d'un salon séjour de plus de 40m², avec coin cheminée, et accès à une terrasse couverte exposée Sud offrant une vue panoramique sur un espace vert. Une cuisine séparée aménagée et équipée, arrière-cuisine. Le coin nuit est composé de trois chambres, de 10, 11.50 et 14.50m². Une salle de douche, 2 wc. Deux garages de 30 et 50 m², une cave. Terrasse d'été avec espace cuisson. Douche extérieure. Prestations : double vitrage, climatisation. Potentiel : possibilité d'exploiter les combles mansardés grâce à son plancher bétonné. Possibilité de diviser une partie du terrain pour y prévoir une seconde maison.

Frais et charges :

449 000 € honoraires d'agence inclus

